

“বন্ধন প্যালেস-১০”

(একটি সম্পূর্ণ সম্মিলিত আবাসন প্রকল্প)



স্বল্প মূল্যে ফ্ল্যাটের মালিক হবার

সুবর্ণ সুযোগ !!

মাত্র ৩২,০০,০০০/- (বত্রিশ লক্ষ টাকায়)

উত্তরা ৯৭ নং সেক্টর সংলগ্ন সেতু মোসাইটিতে

১৬.৬০ শতাংশ/১০ কাঠা জমির উপর নির্মিত অত্যাধুনিক

ভবনে ১৬৬০ বর্গফুট ফ্ল্যাট পজিশনের জমির শেয়ারের

গর্ভিত মালিক হোন ।

(সীমিত সংখ্যক ফ্ল্যাট পজিশন খালি আছে)

অফিস :

বাসা- ২১ (২য় তলা), রোড-৮, সেক্টর-১৩, উত্তরা মডেল টাউন, উত্তরা, ঢাকা ।

মোবাইল :

☎ ০১৭৯৮-৯৭০২৫৮

☎ ০১৭২২-২২৩৯৪০

☎ ০১৩১১-০৭৯৮৬৪

☎ ০১৭১৬-৯৩৮৫৭৩

☎ ০১৭১১-১৮৮৭৪২



নীতিমালা :

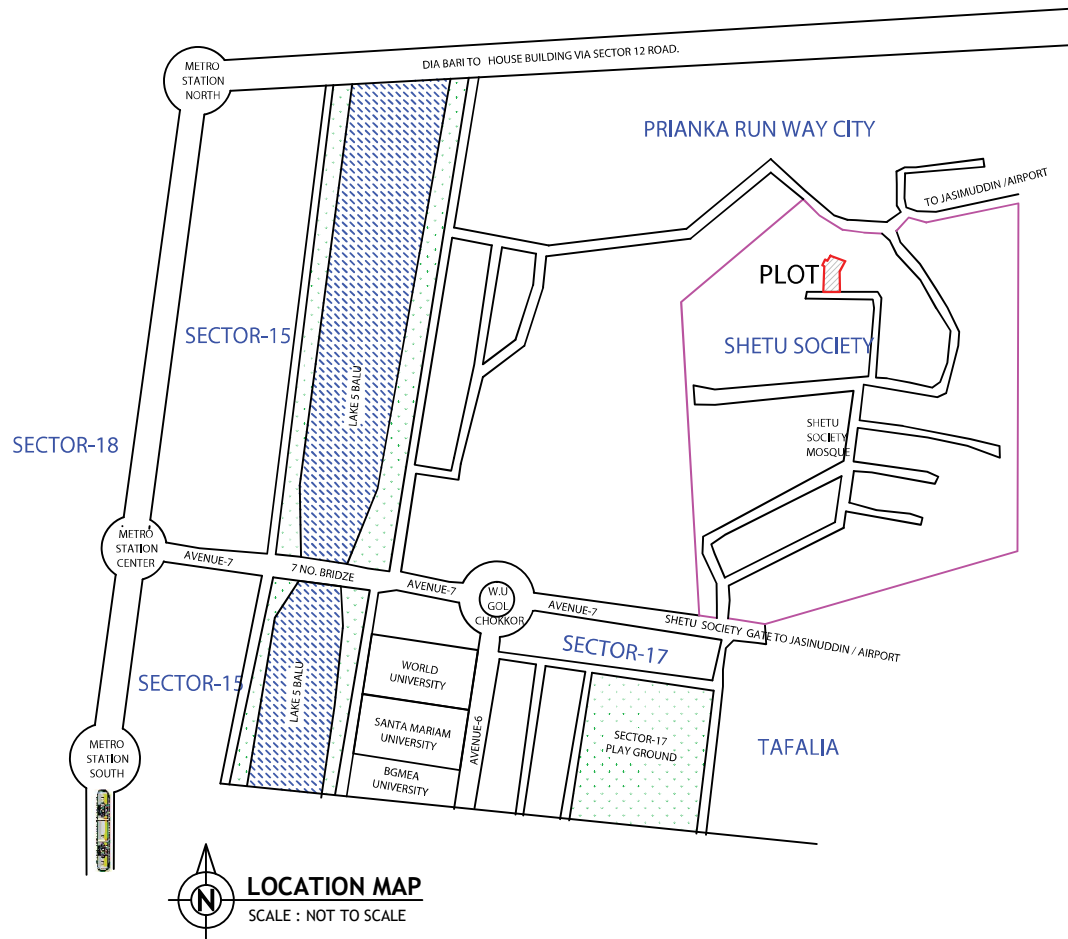
- মোট জমির পরিমাণ ১৬.৫ শতাংশ বা ১০ কাঠা, মোট ফ্ল্যাট এর সংখ্যা হবে ৩৬টি।
- বুকিংমানি দেওয়ার পর সদস্যদেরকে স্ট্যাম্প খোলা বায়নার মাধ্যমে অন্তর্ভুক্ত করা হবে এবং সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের মাধ্যমে সদস্যের নামে ফ্ল্যাটের জন্য নির্ধারিত অংশ ফাইনাল রেজিস্ট্রি দেওয়া হবে।
- নির্মাণ কাজ শুরুর পূর্বেই কার্যকরী কমিটি (উদ্যোক্তা) ফ্ল্যাট মালিকদের নিয়ে একটি সাধারণ সভা করে সকলের মতামতের ভিত্তিতে নির্মাণ ও বিল্ডিং নীতিমালা তৈরী করবেন এবং সদস্যদের মধ্যে থেকে ক্রয়/অডিট/সুপারভিশন কমিটি নির্ধারণ করবেন।
- নির্মাণ কাজ শুরু হবে রাজউক এর প্ল্যান অনুমোদন পাওয়া সাপেক্ষে সম্ভাব্য মার্চ-২০২৬ তারিখ ইনশাআল্লাহ। নির্মাণ শুরুর ৩ বছরের মধ্যে অবশ্যই নির্মাণ কাজ শেষ করতে হবে।
- নির্মাণ কাজের জন্য ওয়ার্কিং ড্রইং সহ সমস্ত কমন কাজ যেমনঃ পাইলিং, ফাউন্ডেশন, গ্রোড বীম, কলাম, ছাদ, সিঁড়ি, লিফট, আন্ডারগ্রাউন্ড ও ওভারহেড ওয়াটার ট্যাঙ্ক, স্কেটিক ট্যাঙ্ক, সাব-স্টেশন, জেনারেটর, ফ্ল্যাটের মেইন গেট, বাউন্ডারী ওয়াল, বিল্ডিং এর ভেতর ও বাহির প্লাস্টার, পেইন্ট, স্যানিটারি, ইলেক্ট্রিক্যাল ও গ্যাস সংযোগ সহ সাইটে কর্মরত সিকিউরিটি গার্ডের ভাতা ইত্যাদি খরচ প্রত্যেক ফ্ল্যাট মালিক সমান ভাবে বহন করবেন।
- উক্ত ভবনের গ্রাউন্ড ফ্লোর (পার্কিং, সাব-স্টেশন, জেনারেটর রুম ও সিকিউরিটি রুম) এবং ছাদের উপর কমিউনিটি রুম করা হবে, যার খরচ সবাই সমান হারে বহন করবেন এবং সবাই এর সমান মালিকানা ভোগ করবেন।
- নির্মাণ কাজ শুরুর তারিখ থেকে ফিনিশিং হ্যান্ডওভার পর্যন্ত কার্যকরী কমিটি (উদ্যোক্তা) কাজের তদারকি করবেন, নির্মাণ তদারকির সার্ভিস চার্জ বাবদ প্রত্যেক ফ্ল্যাট পজিশন গ্রহীতা উক্ত কার্যকরী কমিটি (উদ্যোক্তা) গণ কে ৮% হারে প্রদান করবেন।
- নির্মাণ কাজ চলাকালে সমস্ত খরচের প্রতিবেদন কার্যকরী কমিটি গ্রাহক কে প্রতিধাপে কাজ শেষ হবার পর প্রদান করবেন এবং অডিট পূর্বক সাধারণ সভায় উপস্থাপন করবেন। গ্রাহক ইচ্ছে করলে যে কোন সময় উক্ত হিসাব নিরীক্ষণ করতে পারবেন।
- বিল্ডিং এর কমন কাজ যৌথভাবে শেষ করে ফ্ল্যাট এর ভেতরের কাজ ফ্ল্যাট মালিকগণ নিজ পছন্দ অনুযায়ী সম্পাদন করতে পারবেন। তবে ভবনের বাইরের ভিউ কোনভাবে পরিবর্তন করা যাবে না।
- বিল্ডিং এর ফ্রেমিং/স্ট্রাকচারাল কাজ সম্পূর্ণ শেষ হলে লটারির মাধ্যমে ফ্ল্যাট বন্টন করা হবে এবং সেটা বন্টননামা দলিল মূলে রেজিস্ট্রি করণ করা হবে।

বন্ধন প্যালেস-১০

(একটি সম্পূর্ণ সম্মিলিত আবাসন প্রকল্প)



লোকেশন ম্যাপ



GENERAL INFORMATION

Land Area	16.5 Decimal / 10 Katha.
Number of Storied	B+G+9 =(10 Storied)
Number of APT	36 Nos
Size of Aparment	1650 Sft. (±) With Commom Space .
Parking	Common For All.
Functional Area	3 Bed, 3Bath, 3 Verandah, Drawing, Dining, Kitchen.
Common Facility	Lift 2 Nos, Stair, Lobby. Community Room, Gym Room, Cloth Drying, Planter & Sitting at Roof Top.



20'-0" WIDE ROAD
TYPICAL FLOOR PLAN
 SCALE : NOT TO SCALE